

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesterétől  
Mátészalka, Hősök tere 9.  
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360  
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 312-3/2026.

## ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

### **tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Mátészalkai MTK részére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mátészalka Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező mátészalkai 280/4 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Baross László utca 1-2. szám alatti kivett sporttelep megnevezésű ingatlant évtizedek óta a Mátészalkai MTK labdarúgó szakosztálya (továbbiakban: MMTK) használja.

Az MMTK a Magyar Labdarúgó Szövetséghez (a továbbiakban: MLSZ) 2026. február 27. napján a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm.rendelet 4. § (4) bekezdése alapján kérelmet nyújtott be sportfejlesztési programja jóváhagyása tárgyában. Ebben a következő sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást jelölték meg célként:

- a pályavilágítás kiépítése,
- három, szaniterblokkolt öltözőkonténer telepítése.

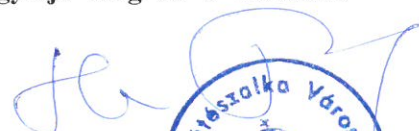
Az MLSZ 2026. május 21. napján kelt, a Sportfejlesztési program hiánypótlásra történő felhívásában kérte az MMTK-t, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdés a) pontja szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot a végzés kézhezvételétől számított 45 napon belül csatolja.

*Az MMTK kérelme az előterjesztés 2. számú melléklete, a hozzájáruló nyilatkozat a határozat-tervezet 1. számú melléklete.*

Tekintve, hogy a megvalósuló beruházás az önkormányzati tulajdonban lévő vagyon értékének növekedését eredményezi, javaslom az MMTK elképzelésének támogatását és a tulajdonosi hozzájárulás megadását, azzal a feltétellel, hogy a programban foglaltak megvalósítása során az önkormányzat semmilyen kötelezettséget nem vállal.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.**

Mátészalka, 2026. július 14.

  
**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester



1. sz. melléklet a 312-3/2026. sz. előterjesztéshez

**HATÁROZAT-TERVEZET**  
**Mátészalka Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**...../2026. ( \_.\_.)**  
**HATÁROZATA**

**tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Mátészalkai MTK részére**

**A Képviselő-testület**

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, a Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (1)-(3) bekezdésében foglaltakra tekintettel **hozzájárulását adja** a Mátészalkai MTK által a Magyar Labdarúgó Szövetség felé pályázat benyújtásához, majd a pályázat keretében megvalósuló - pályavilágítás kiépítése, három szaniterblokkolt öltözőkonténer telepítése - beruházás végrehajtásához.
2. **Kijelenti**, hogy Mátészalka Város Önkormányzata a pályázatban foglaltak megvalósítása során semmilyen kötelezettséget nem vállal.
3. **Felhatalmazza** Dr. Hanusi Péter polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2026. július

**Dr. Hanusi Péter**  
**polgármester**

**Dr. Takács Csaba**  
**jegyző**



**MÁTÉSZALKA VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

Mátészalka, Hősök tere 9.  
Tel.: 44/501-358, Fax: 44/501-360  
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

---

**TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT**

Alulírott **Dr. Hanusi Péter polgármester**, Mátészalka Város Önkormányzatának (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.), mint a Mátészalka belterület **280/4 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben 4700 Mátészalka, Baross László utca 1-2. szám alatt található, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan kizárólagos tulajdonosának képviseletében **hozzájárulok ahhoz**, hogy a Mátészalkai Munkás Testgyakorlók Köre (továbbiakban: Mátészalkai MTK), mint a fentnevezett ingatlan használója, a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye sporttelep felújítási program (továbbiakban: TAO program) keretében nyertes pályázat esetén a fent megnevezett ingatlanon sportfejlesztési tárgyi eszköz felújítást valósítson meg.

Mátészalka Város Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Mátészalkai MTK a megvalósuló felújítást legalább 15 éven keresztül a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja és hasznosítsa.

Amennyiben a felújítás építési engedély köteles tevékenység, Mátészalka Város Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanra a felújítás megvalósításától számított 15 év határozott időre az igénybe vett támogatás mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében a Mátészalkai MTK-val együttműködöm, a bejegyzéshez szükséges tulajdonosi nyilatkozatokat megteszem és a rendelkezésére bocsátom.

Kijelentem, hogy fentnevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Mátészalkai MTK-t abban, hogy a TAO szerint tárgyi eszköz felújítást valósítson meg. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az ingatlan tulajdonosaként ilyen jogot a felújítás megvalósítását követő 15 év határozott időtartam alatt a tulajdonos nem alapít.

A jelen nyilatkozatban foglaltak maradéktalanul megfelelnek az általam képviselt Mátészalka Város Önkormányzatára, valamint a tárgybéli ingatlanra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Mátészalka, 2026. július ....

---

**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester

E 15099/26

2. sz. melléklet a 312-3/2026. sz. előterjesztéshez

2026. 07. 14.

Mátészalkai Munkás Testgyakorlók Köre

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Mátészalkai Polgármesteri Hivatal     |                |
| 4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31 |                |
| Iktatva:                              | 2026 JÚL 14.   |
| Szám:                                 | 312 - 2 / 26   |
| Melléklet:                            | Ügyintéző: JUE |



4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

e-mail: mmtk.sportegyesulet@gmail.com

**Mátészalka Város Önkormányzata**  
Dr. Hanusi Péter Polgármester Úr  
Dr. Takács Csaba Jegyző Úr

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás

**Tisztelt Polgármester Úr!**  
**Tisztelt Jegyző Úr!**

A Mátészalkai Munkás Testgyakorlók Köre (Mátészalkai MTK) Sportegyesület Labdarúgó Szakosztálya TAO pályázat keretén belül végez beruházást az Önkormányzat tulajdonában álló 4700 Mátészalka, Baross utca 1-3. szám (280/4 hrsz.) alatt lévő Városi Sporttelepen.

A pályázat keretén belül pályavilágítás és öltöző bővítés kerül megvalósításra. Ezzel kapcsolatban a Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) hiánypótló Végzést küldött Egyesületünk részére, mellyel kapcsolatban szükséges többek között a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozata.

**A beruházás keretén belül a következő fejlesztések kerülnek megvalósításra:**

- a nagy füves pálya körüli pályavilágítás kiépítése (Naturáli: Lux; mennyiség: 200)
- öltöző bővítése (konténeres kivitelezés; 3 db)

Fentiekre tekintettel ezúton kérem Önöket, hogy szíveskedjenek önkormányzati határozatba foglaltan tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatukat megadni a beruházás keretén belül megvalósuló fejlesztésekhez nevezett ingatlanra vonatkozóan, amely hozzájárul az önkormányzati tulajdon vagyonának értéknöveléséhez.

Mátészalka, 2026. július 14.

Köszönettel:

  
**MÁTÉSZALKAI MTK**  
4700 Mátészalka, Hősök tere 9.  
Adószám: 19856885-1-15  
Torma Tamás elnök

# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

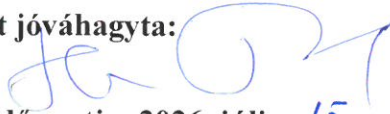
ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 312-3/2026.

## Előterjesztés

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Mátészalkai MTK részére

Előterjesztés készítéséért felelősök: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

### Előterjesztés véleményezése:

|                                                                                                                 |                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NÉV:<br>dr. Márton Ágnes<br>aljegyző                                                                            | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:<br>Az előterjesztés és a határozat - tervezet a<br>jogsabályi feltételeknek megfelel.<br>- Márton Ágnes        |
| NÉV:<br>Haszaráné dr. Dányádi<br>Andrea<br>törvényességi referens                                               | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:<br>Az előterjesztés és határozat - tervezet megfelel a<br>jogsabályi feltételeknek.<br>- Haszaráné dr. Dányádi |
| NÉV:                                                                                                            | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:                                                                                                                |
| NÉV:                                                                                                            | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:                                                                                                                |
| NÉV:                                                                                                            | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:                                                                                                                |
| NÉV:                                                                                                            | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:                                                                                                                |
| Előterjesztést ellenőrizte:  | Előterjesztést jóváhagyta:                       |
| Ellenőrzés időpontja: 2026. július 15.                                                                          | Jóváhagyás időpontja: 2026. július 15.                                                                                               |